

医药康养项目

中药材产业化开发项目	01
医药中间体生产建设项目	01
青少年户外健身营地建设项目	02
城乡医养中心建设项目	02
智慧康养服务中心建设项目	03
月子疗养康复中心建设项目	03

■ 中药材产业化开发项目

项目概况：近年来，我国中药配方颗粒市场规模超过 300 亿元。随着中药配方颗粒销售范围由二级及其以上中医院向所有符合相关中医执业资质的医疗机构扩容，市场有望迎来数倍增长空间。预计 2025 年市场规模将达到 530 亿元。庆阳市是传统的中药材生产区，是中医鼻祖歧伯的故里，拥有丰富的中药材资源，素有“天然药库”“中药材之乡”美称，年药材种植面积 8.7 万亩。该项目拟通过特色生物资源人工繁育，实现特色生物资源的规模化培育，形成万寿菊、金银花等中药材产品初加工、精细医药加工等产业链。

建设内容：规划建设万亩中药材示范种植基地，并在和盛工业集中区建设占地 100 亩的种苗组培室、种苗繁育中心、研发中心、加工车间，配套建设仓储、办公及生活设施。

投资估算：计划总投资 1.15 亿元，其中种植基地投资 1000 万元，加工基地固定资产投资 7500 万元。

效益预测：预计种植基地年产值 3500 万元，加工基地年销售收入 9000 万元，实现利润 1500 万元。

合作方式：独资、合资。

联系电话：宁县商务局 0934-6622105 罗东利 15294461271

■ 医药中间体生产建设项目

项目概况：医药中间体是原料药在合成过程中需要用到的化学原料或化学产品，近年来我国化学原料药均呈稳步上升发展态势。2022 年，我国医药中间体市场规模为 3946.8 亿元。随着我国逐步进入老龄化社会，对于老年慢性医药的需求持续增长，到 2026 年，这一市场规模有望突破 2900 亿元。金刚烷衍生物、三苯基铋、西瓜酮、一二溴苯将出现较大缺口，这些原料主要被用来制造治疗阿尔茨海默型老年痴呆症、抗肿瘤药物、电子检测设备。

建设内容：规划占地 40 亩，建设 100t/a 金刚烷衍生物、60t/a 三苯基铋，30t/a,2,3-二氟溴苯、50t/a 西瓜酮及 100t/a 茚衍生物三条生产线及配套

设备。

投资估算：计划总投资 1.2 亿元。

效益分析：预计年销售收入 7100 万元，利润 1650 万元。

合作方式：独资、合资。

联系电话：宁县商务局 0934-6622105 罗东利 15294461271

■ 青少年户外健身营地建设项目

项目概况：旨在吸引青少年广泛参加户外体育活动，可以使青少年认识大自然、拥抱大自然、保护大自然，在大自然中强健体魄、陶冶情操，为青少年营造健康的运动、娱乐、休闲环境。根据宁县体育事业发展规划，拟招商建设青少年户外健身营地。

建设内容：在盘克镇白吉湖旅游度假区建设占地 200 亩，包括定向越野、野外生存、徒步登山、野外露营、团队拓展、真人 CS 等项目的户外健身营地。

投资估算：计划总投资 3000 万元。

效益预测：预计年收入 1500 万元以上，实现利润 500 万元。

合作方式：独资、合资。

联系电话：宁县商务局 0934-6622105 罗东利 15294461271

■ 城乡医养中心建设项目

项目概况：我国已进入老龄化社会，老年人消费群体有自住消费性强、习惯稳定、行为理智、追求实用便利等特点，从而形成了老年人消费的特殊市场。民政部、发改委等 10 部委联合发布的《关于鼓励民间资本参与养老服务业发展的实施意见》，预示着我国养老产业迎来了新的阶段。庆阳市老年人口约有 26 万，目前尚无商业运营的医养结合的养老中心，积极拓展养老市场，发展前景非常可观。

建设内容：规划占地 60 亩，建设 150 张病床的医养中心，配套老年公寓、医疗康复中心、老年文体活动中心、医疗康复中心、老年营养膳食中心及办公区等。

投资估算：计划总投资 2 亿元。

效益预测: 预计年可实现产值 2.3 亿元, 利润 6000 万元。

合作方式: 独资、合资。

联系电话: 宁县商务局 0934-6622105 罗东利 15294461271

■ 智慧康养服务中心建设项目

项目概况: 宁县有 56 万人, 其中 60 岁以上老年人 9.8 万之多, 特困供养人员 1623 人, 重度残疾人 10005 人, 经济困难老年人 1406 人。现有综合养老机构三处, 供养床位不足 100 张, 随着社会的进步, 经济的发展, 生活水平的不断提高, 社会老龄化问题加剧, 加之我县为劳务输出大县, 青壮劳力大量外出, 留守老人体量较大, 家庭供养照料能力逐年弱化, 社会化养老需求不断增加, 机构养老供需严重失衡。拟招商在县城规划新建智慧康养服务中心。

建设内容: 规划占地 19 亩, 规划建筑面积 13100 m², 设置床位 300 张综合性康养服务中心。

投资估算: 计划总投资 2000 万元。

效益预测: 预计年营业收入 600 万元。

合作方式: 独资、合资。

联系电话: 宁县商务局 0934-6622105 罗东利 15294461271

■ 月子疗养康复中心建设项目

项目概况: 随着社会进步和生活水平的提高, 越来越多的人开始关注女性产后康复与婴儿护理。月子中心为女性提供分娩后的心理、健康、饮食、体形及婴儿成长发育、健康成长等服务的专门机构, 产业规模不断扩大。加之三孩政策的实施, 也势必将带动月子中心产业发展。三孩政策使得每年新生婴儿多增长 200-300 万人, 而考虑三孩的多为经济实力较强的人群。对于母婴护理服务的需求大, 且消费能力较强。

建设内容: 项目规划用地面积 15 亩, 建设妇产科室、产后康复中心、健身塑形疗养中心、水疗中心、地下车库及设施附属设施。

投资估算: 计划总投资 3000 万元。

效益预测: 预计年营业收入 2000 万元, 年利润 500 万元。

合作方式: 独资、合资。

联系电话: 宁县商务局 0934-6622105 罗东利 15294461271