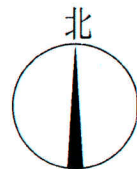
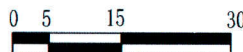


建筑物一览表										
建筑物名称	结构形式	耐火等级		建筑高度 (m)	建筑层数		建筑面积 (m²)	地上建筑 面积 (m²)	地下建筑 面积 (m²)	备注
		地上	地下		地上	地下				
8#楼	框架结构	二级	一级	52.85	14	1	13509.61	12225.78	1283.83	负一层人防工程及设备间
9#楼	剪力墙结构	二级	一级	53.55	17	1	13086.07	12320.16	765.91	负一层人防工程及车库
10#楼	剪力墙结构	二级	一级	53.55	17	1	13130.97	12365.06	765.91	负一层人防工程及车库
地下车库 (含人防)	框架结构	/	一级	7.60	/	1	3944.87	/	3944.87	负一层人防工程及车库
合 计							43671.52	36911.00	6760.52	2815.65

人防面积统计表						
建筑物名称	建筑层数	建筑基底面 积 (m²)	地上建筑 面积 (m²)	按首层计入每个子项应 人防的建筑面积 (m²)		备注
				地上	地下	
8#楼	14	1283.83	12225.78	1283.83	1283.83	
9#楼	17	765.91	12320.16	765.91	765.91	
10#楼	17	765.91	12365.06	765.91	765.91	
合 计		2815.65	36911.00	2815.65	2815.65	



比例尺



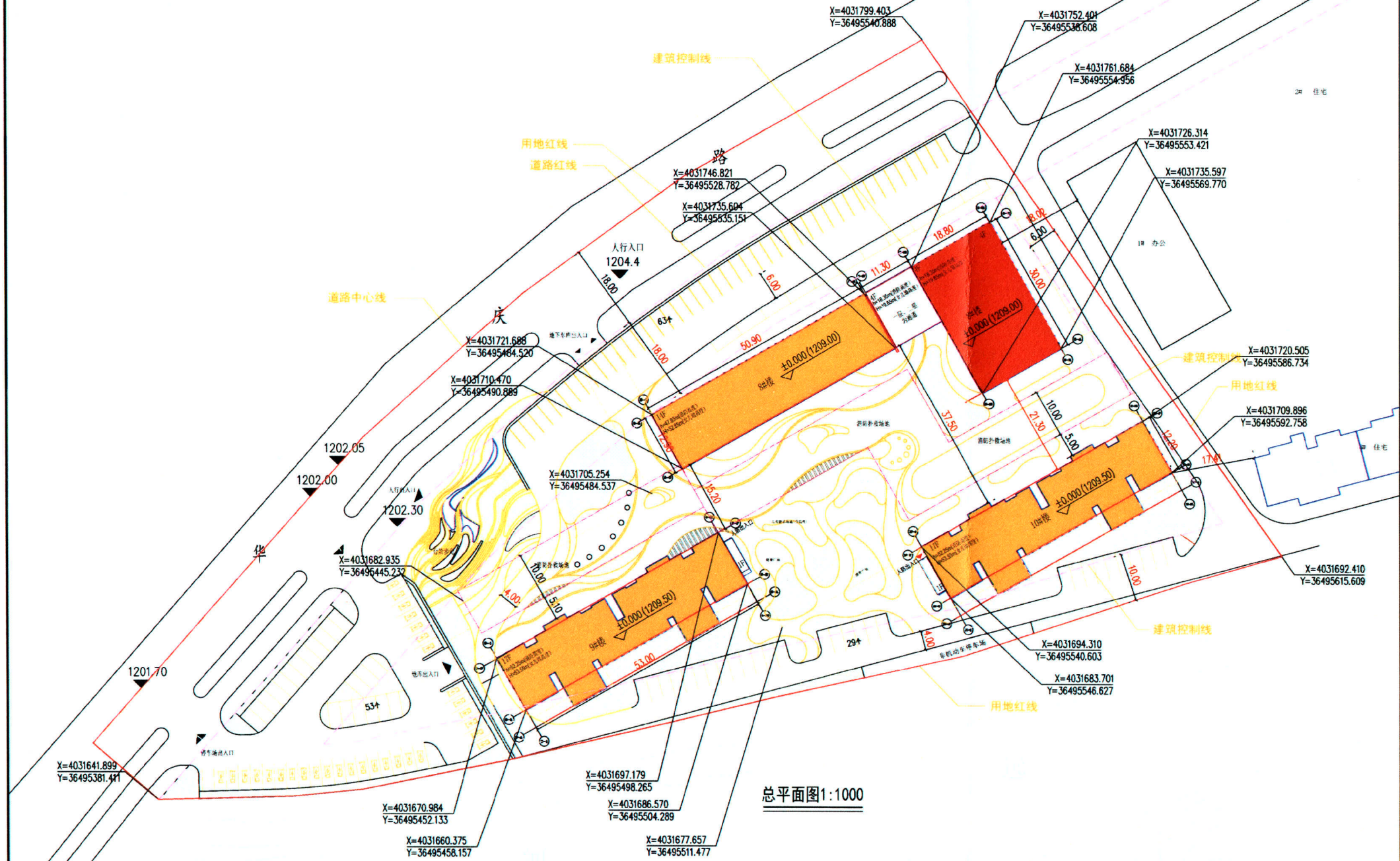
中匠民大国际工程设计有限公司
ZHONGYUAN INTERNATIONAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD.

工程地址: 重庆市南岸区海棠溪
项目业主: 重庆两江新区管理委员会
设计单位: 中匠民大国际工程设计有限公司
设计日期: 2022.10.01
设计人: 李俊成
审核人: 李俊成
批准人: 李俊成
备注:

项目	指标	单位
总用地面积	19502.14	m²
代征路面积	4019.86	m²
净用地面积	15482.28	m²
总建筑面积	43671.52	m²
地上建筑面积	36911.00	m²
住宅建筑面积	31129.98	m²
其中		
8#楼	7366.70	m²
9#楼	11859.19	m²
10#楼	11904.09	m²
商业建筑面积	2164.49	m²
其中		
8#楼	1283.15	m²
9#楼	440.67	m²
10#楼	440.67	m²
办公建筑面积	3375.93	m²
其中		
8#楼	3375.93	m²
配套设施建筑面积	240.60	m²
物业管理用房	100	m²
社区服务用房	50	m²
社区居家养老服务用房	50	m²
车库地上楼梯间	40.60	m²
儿童及老年活动场地	200	m²
室外健身器械	120	m²
邮件及信件收发设施		
生活垃圾收集点		
地下建筑面积	6760.52	m²
其中		
人防(地下室)建筑面积	2815.65	m²
地下设备间及车库建筑面积	3942.02	m²
容积率	2.38	
建筑基底面积	2815.65	m²
建筑密度	18.19	%
绿地率	30.0	%
绿地面积	4645	m²
规划户数	261	户
规划人数	835	人
建筑密度及层数(室外地面至女儿墙顶)		
其中		
8#楼	14层	52.85
9#楼	17层	53.55
10#楼	17层	53.55
机动车位	307	个
其中		
地面停车	143	个
地下停车	164	个
非机动车位	296	个

图 例	
	已建建筑
	用地红线
	道路红线
	地下室边线
	出入口
	绿地
	建筑控制线
	道路
	消防救援场地
	垃圾收集点
	充电车位

1. 本图设计依据甲方提供的地形图及相关资料; 采用1985国家高程基准, 2000国家大地坐标系。
2. 本图依据所注尺寸均为以米计算。
3. 图中所标建筑坐标为轴线相交坐标, 建筑之间尺寸为结构外皮尺寸。
4. 建筑退界、建筑间距要求按照《重庆市城乡规划管理条例》及《重庆市城乡规划条例》执行。
5. 消防车道路面宽度4米, 转弯半径12米, 消防车及救援场地下顶板满足相关荷载要求。



总平面图1:1000

总平面布置图

设计总负责人	李俊成	YH
专业负责人	李俊成	YH
设计	李俊成	YH
校核	李俊成	YH
审核	李俊成	YH
审定	李俊成	YH
图例	李俊成	YH
版本	A	日期
2025.08		

电话: 028 65231796
网址: www.cciedc.com
备注: 此图版权归中匠民大国际工程设计有限公司所有, 未经许可不得另行使用。